



Città di Castel San Pietro Terme

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 93 DEL 28/09/2018

OGGETTO : APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.) E ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTI (CA), ADOTTATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 150 DEL 21/12/2016.

L'anno duemiladiciotto, il giorno **ventotto** del mese di **Settembre** alle ore **20:15**, si è riunito il Consiglio Comunale nella sala delle adunanze.

Risultano presenti ed assenti i componenti qui di seguito elencati:

	NOME	PRES	ASS
1	TINTI FAUSTO SINDACO		ASSENTE
2	MARCHETTI FRANCESCA		ASSENTE
3	DALL'OLIO FRANCESCO	PRESENTE	
4	TRAZZI STEFANO	PRESENTE	
5	ROUIBI SARA		ASSENTE
6	BONDI ANDREA	PRESENTE	
7	RANGONI MARTINA	PRESENTE	
8	DI SILVERIO ALESSANDRO		ASSENTE
9	PRUNI EUGENIO	PRESENTE	
10	SEROTTI SILVIA		ASSENTE
11	BERTOCCHI LAURA		ASSENTE
12	RAGAZZINI PAOLO	PRESENTE	
13	GALLO GIANLUIGI	PRESENTE	
14	GIORDANI PAOLA	PRESENTE	
15	BARONCINI FLORIO	PRESENTE	
16	LATRONICO PIETRO	PRESENTE	
17	BRANCHINI ROBERTO	PRESENTE	

Totale presenti: 11 Totale assenti: 6

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Cinzia Giacometti.

Assessori presenti: DONDI FABRIZIO, CENNI TOMAS, GIORDANI GIULIANO, FAROLFI FRANCESCA

Dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Stefano Trazzi dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a trattare l'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori: DALL'OLIO FRANCESCO, BONDI ANDREA, GALLO GIANLUIGI

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*“ ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed in specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC) e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- con delibera C.C. n. 59 del 13 maggio 2016 sono stati approvati il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e la Classificazione Acustica (CA) del Comune di Castel San Pietro Terme;
- in data 21 dicembre 2017 l’Assemblea legislativa Regionale ha approvato la legge regionale n° 24 “*Disciplina Regionale sulla tutela e l’uso del territorio*” rinnovando completamente la struttura e il contenuto della normativa urbanistica regionale;
- la suddetta nuova disciplina all’art. 4 ha introdotto e regolamentato il regime transitorio che consente di agire fino al 1° gennaio 2021 sulla strumentazione urbanistica vigente completando fra l’altro i procedimenti di approvazione di varianti precedentemente avviate;
- con delibera C.C. n. 64 del 15 giugno 2017 è stata approvata la variante n.2 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) nell’ambito del procedimento ai sensi art.8 D.P.R. 160/2010 nel testo vigente relativo al nuovo insediamento produttivo/logistico Decathlon pubblicata sul BURERT n.182 del 28 giugno 2017;
- con delibera C.C. n. 54 del 10 maggio 2018 è stata approvata la variante n.3 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) pubblicata sul BURERT n. 149 del 30/05/2018;
- con delibera C.C. n. 150 del 21 dicembre 2016 è stata adottata la variante n.1 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e alla Classificazione Acustica (CA) vigenti;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- il vigente PSC ha individuato l’insieme delle aree scolastiche esistenti e di previsione e le aree sportive come un unico sistema di dotazioni territoriali all’interno del perimetro degli ambiti urbani consolidati, demandando al RUE l’individuazione delle aree destinate alla realizzazione del nuovo polo scolastico di Osteria Grande, nonché quelle nelle quali sono

attualmente insediate le strutture scolastiche specificando per quest'ultime in una apposita scheda N10 la futura destinazione di trasformazione verso usi residenziali;

RILEVATO CHE:

- la variante al RUE in questione ha dettagliato normativamente la suddetta scheda di RUE N10 specificando gli stralci attuativi, le funzioni, i parametri edilizi e le modalità attuative necessarie ad attivare l'effettiva trasformazione dell'area, il tutto in coincidenza con gli atti già predisposti da questa Amministrazione Comunale per il conferimento di una parte di beni immobili Comunali, tra cui le aree interessate dalle strutture scolastiche esistenti e dal nuovo polo scolastico, in un fondo immobiliare da promuovere, che è stato oggetto di valutazione positiva espressa dal Consiglio comunale in data 30 maggio 2017 con atto n° 49, congiuntamente alla dichiarazione di pubblico interesse;
- allo stato attuale la procedura di costituzione del Fondo Immobiliare è in fase di completamento e si rende quindi necessario concludere l'iter della variante in oggetto, allo scopo a suo tempo attivata;
- la variante verte anche su modifiche prettamente grafiche dell'area destinata ad ospitare il nuovo polo scolastico al fine di creare il presupposto urbanistico a cui fa riferimento per la variante al Piano Particolareggiato di iniziativa Pubblica denominato "Quaderna" che ha già generato la cessione al Comune delle aree;
- la modifica proposta ha determinato la necessità di aggiornare anche la Classificazione acustica vigente approvata con delibera di C.C. n. 59 del 13 maggio 2016 in modo da omogeneizzare le prescrizioni di benessere ambientale alla nuova destinazione dell'area oggi scolastica;

DATO ATTO CHE:

- a seguito del deposito della variante adottata e della sua pubblicazione sul BURERT avvenuta il 11/01/2017 sono pervenute n° 1 osservazione da parte di privati, mentre la Città Metropolitana di Bologna, con atto del Sindaco Metropolitano n°236 del 28 novembre 2017 ha formulato le proprie riserve;
- al fine di porre in condizioni il Consiglio Comunale di esprimersi in ordine alle osservazioni pervenute, il Servizio Urbanistica, Edilizia e Paesaggio ha provveduto a redigere una Relazione di Controdeduzione che, a firma del Dirigente dell'Area Servizi al Territorio, è allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

- la suddetta Relazione di Controdeduzione specifica anche le azioni conseguenti da effettuare sugli elaborati di variante adottati con il precedente atto del Consiglio Comunale;

VISTI i seguenti elaborati controdedotti costituenti la variante n. 1 al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) e alla Classificazione Acustica (CA), coordinati in recepimento delle varianti di RUE 2 e 3 già approvate:

1. RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE VARIANTE 1
2. NORME TECNICHE ATTUATIVE DISCIPLINA URBANISTICA ED EDILIZIA - TOMO III (testo coordinato in recepimento delle varianti di RUE 2 e 3 approvate)
3. RUE Tavola 1a foglio 3 – “Classificazione del territorio urbanizzato e rurale” – (1:5.000) VARIANTE 1
4. RUE Tavola 1b foglio 4 – “Classificazione del territorio urbanizzato e rurale” – (1:5.000) VARIANTE 1
5. RUE Tavola 1b foglio 5 – “Classificazione del territorio urbanizzato e rurale” – (1:5.000) VARIANTE 1
6. RUE Tavola 1a foglio 5 – “Classificazione del territorio urbanizzato e rurale” – (1:5.000) in recepimento varianti di RUE 2 e 3
7. RUE Tavola 1b foglio 6 – “Classificazione del territorio urbanizzato e rurale” – (1:5.000) in recepimento varianti di RUE 2 e 3
8. RUE Tavola 1b foglio 7 – “Classificazione del territorio urbanizzato e rurale” – (1:5.000) in recepimento varianti di RUE 2 e 3
9. VALSAT ANALISI EFFETTI AMBIENTALI AMBITO N10
10. RELAZIONE GEOLOGICA E SISMICA
11. INTEGRAZIONE ALLA VALSAT DEL RUE
12. CA Tavola 1 - “Classificazione Acustica” – (1:5.000 – 25.000) VARIANTE 1

PRESO ATTO CHE:

- le modifiche introdotte dalla presente variante anche in sede di approvazione, non incidono sull’assetto di competenza della gerarchia degli strumenti di pianificazione comunale e quindi non è necessario operare una modifica al PSC;
- il presente provvedimento è stato sottoposto all’esame della Conferenza Capigruppo in veste anche di Commissione Urbanistica nella seduta del 24 settembre 2018;

VISTO inoltre che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e ss. mm. ed ii., sulla proposta di deliberazione del Responsabile del Procedimento Dott. Arch. Angelo Premi è stato espresso il parere di cui al prospetto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Con voti, favorevoli, unanimi e palesi proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale Stefano Trazzi

DELIBERA

- 1) di approvare il contenuto della Relazione di Controdeduzione alle osservazioni pervenute, predisposta dal Servizio Urbanistica, Edilizia e Paesaggio che, a firma del Dirigente dell'Area Servizi al Territorio, è allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare ai sensi degli artt. 33 comma 4-bis e 34 della legge regionale n° 20 del 24 marzo 2000 e succ. mod., e dell'art. 4 della legge regionale n° 24 del 21 dicembre 2017, la variante n. 1 al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), approvato con delibera C.C. n. 59 del 13 maggio 2016, costituita dai documenti e dagli elaborati in premessa elencati, redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale, coordinata con le varianti al RUE 2 e 3 già approvate;
- 3) di approvare la variante n. 1 alla Classificazione Acustica vigente (CA), approvata con delibera C.C. n. 59 del 13 maggio 2016, costituita dalla Tavola 1,;
- 4) di dare atto che la documentazione relativa alla presente variante, di cui alle premesse e ai precitati punti è conservata in formato digitale nel sistema documentale del Comune di Castel San Pietro Terme;
- 5) di approvare gli elaborati digitali di tutta la documentazione relativa alla presente variante, di cui alle premesse e ai precitati punti, contenuta all'interno del sistema documentale al protocollo interno n. 22815 fascicolo 47/6.1/2016;
- 6) di dare atto infine che il Responsabile del procedimento del presente provvedimento, è competente ad attivare tutte le ulteriori fasi procedurali successive, relative alla pubblicità, accesso agli atti e documenti;
- 7) di pubblicare il presente provvedimento sul sito del Comune - Sezione Trasparenza ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti, favorevoli, unanimi e palesi proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale
Stefano Trazzi

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, stante la volontà di procedere celermente alle modifiche proposte.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Cinzia Giacometti

(atto sottoscritto digitalmente)

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Stefano Trazzi

(atto sottoscritto digitalmente)